

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הורדטון 36**, **תל אביב גוש: 6922** חלקה: 36 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 058-098-0140.
בקשה מס' 15-1719.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חקתות יפני ולבי תרבי"ע 2754.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
מבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרו הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פירסום הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הג"ל.
סגן מנ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה דחון ספייר, עו"ד, סגן מנ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ורחנין 16**, **תל אביב גוש: 6772** חלקה: 7 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0887-014-1516.
בקשה מס' 15-1826.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. ביטול הוצרן בנייהם בגדר מער קיר דיפון בגובה העולה על 3.0 מ'.
2. עיבוי עמודים קיימים מחוץ לקו בנין לצורך חיזוק המבנה הקיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
מבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרו הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פירסום הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הג"ל.
דחון ספייר, עו"ד, סגן מנ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רודר 8**, **תל אביב גוש: 7080** חלקה: 20 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3047-008-151704.
בקשה מס' 15-1704.
1. עיבוי עמודים קיימים מחוץ לקו בנין לצורך חיזוק המבנה הקיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
מבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרו הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פירסום הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הג"ל.
דחון ספייר, עו"ד, סגן מנ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מולדת 5**, **תל אביב גוש: 6947** חלקה: 107 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0388-005-151862.
בקשה מס' 15-1862.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. רחיבה של עד 10% על קו בנין אחורי על ידי בניה במרחק מ' 4.5 מ במקום 5 מ' המותר.
2. קביעת קו בנין צדד' 2.5 מ' בהתאם לתכנית 44 סעיף 72 ב'.
3. הבלטת גזוזטרת לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
4. הבלטת גזוזטרת לחזית קדמית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו בנין המותר.
5. טיטור ממזרח מתחן למסלוליו כרכה'.
6. הקטנת מרחוק פגורה מוסיזנת הבנין בקומת הגג מתחת 1.2 מ'.
7. הפיכת קומת גישה לביטול הקומה ירידה, תוך העברת זרימה בין הקומות.
8. תוספת קומות ללא שטח כרכה שטחים המבוקשים.
9. נידוד זכויות בין הקומות.
10. קורות/קרניו דקורטיבי בחזיתות המכסי למרפסות.
11. מיקום ומתקנים טכניים, על הגג, כסנינה קטנה מ-1.2 מ' ממעקה הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
מבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרו הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פירסום הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הג"ל.
דחון ספייר, עו"ד, סגן מנ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פגאלין עמיחי 5**, **תל אביב גוש: 6832** חלקה: 505 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2350-005-151735.
בקשה מס' 15-1735.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. בניית פרגולה על מעקה הגג בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
מבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרו הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, להמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פירסום הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הג"ל.
דחון ספייר, עו"ד, סגן מנ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **היותן 58**, **תל אביב גוש: 6335** חלקה: 128 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0885-038-151909.
בקשה מס' 15-1909.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. רכיבת שחייה.
2. העברת זכויות בניה בין הקומות.
3. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
מבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרו הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, להמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פירסום הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הג"ל.
דחון ספייר, עו"ד, סגן מנ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטרן/דומביץ 15**, **תל אביב גוש: 7226** חלקה: 20 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0783-015-151160.
בקשה מס' 15-1160.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקמת מעלית חיצונית עם תחת עיזיה אחת בלבד.
2. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
מבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרו הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, להמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פירסום הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הג"ל.
דחון ספייר, עו"ד, סגן מנ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דה האז 3**, **תל אביב גוש: 6212** חלקה: 539 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0508-005-151865.
בקשה מס' 15-1865.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה.
2. הקמת מרתף למטרת חניה, מתוך חניה ומתקנים טכניים מתוקף תכנית ע 1 עד גבול מגרש בגבול צפון מערבי ובגבול דרום מזרחי.
3. תוספת בניה בקומת הקרקע בשיעור של כ 134 מ"ר עבור הרחבת הדירות, בניית מסתור אשפה ומסתר גז, הדלתת חלובי והדלתת חדרי מדרגות.
4. הגדלת מסתור אשפה קיים ותוספת מסתור גז בגבול מגרש קדמי (דרום מערבי).
5. הגדלת חדר המדרגות עבור מעלית והקטנת מרווח לגבול מגרש עורפי (צפון מערבי) ל 190 ל ס"מ.
6. תוספת בניה בקומות א, ב, ג, קיימות בשיעור של 81 מ"ר לכל קומה מכוח תמ"א 38 ללא שינוי במרווחי בנין מאושרם.
7. תוספת בניה בקומות א, ב, ג, קיימות בשיעור של 59 מ"ר לכל קומה עבור מרפסות מכוח תקנות התכנון והבניה.
8. תוספת בניה בשיעור של 420 מ"ר לקומה ד מכוח תמ"א 3.
9. תוספת בניה בשיעור של 48 מ"ר לקומה ד עבור מרפסות מכוח תקנות התכנון והבניה.
10. תוספת בניה בשיעור של 271 מ"ר לקומה ה מכוח תמ"א 38 ובכנית ג'.
11. הקטנת המרחק לגביה מגרש עורפי (צפון מזרחי) ל 200 ס"מ בניבור הקמת מדרים.
12. הקלה בתוספת מרפסות עורפיות בעומק 200 ס"מ (40 אחוז), על פי תקנות התכנון והבניה (חישבו שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובחיתורים), תש"כ-1992 ומכר הקטנת המרחק לגבול מגרש עורפי (צפון מזרחי) ל 340 ס"מ (במקום 500 ס"מ).
13. הקלה בתוספת מרפסות קדמיות בעומק 160 ס"מ (40 אחוז), על פי תקנות התכנון והבניה (חישבו שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובחיתורים), תש"כ-1992 ומכר הקטנת המרחק לגבול מגרש קדמי (דרום מערבי) ל 240 ס"מ (במקום 400 ס"מ).
14. הקלה בגובה מגרש קדמי 240 עבור אלמנטים קונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין על פי תמ"א 38
15. תוספת המרחק לגבול מגרש קדמי 350 לקומות ד.ה. בהתאם למיקום החיזוקים ושיאית הקומות החדשות על גבי החיזוקים
16. תוספת בתוספת מרפסות קדמיות בעומק 160 ס"מ (40 אחוז), על פי תקנות התכנון והבניה (חישבו שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובחיתורים), תש"כ-1992 ומכר הקטנת המרחק לגבול מגרש קדמי (דרום מערבי) ל 240 ס"מ (במקום 400 ס"מ).
17. הקלה בגובה קומת גג ל פי תכנית ג' וזאת על מנת לאפשר גובה קומה תתני ובתוספת מותים ועמרכות נדרשות ומעקה גג עליון למערכות.
18. הקלה בבטיבות בתי יפו על הגג בחזיתות צדדיות (חלקן) ועורפיות והעמדתו בקו אחד עם חזית הקומות החד.
19. הקלה בפתיחת פתח (חלון) במרחב מוגן הפונה לחזית עורפית (צפון מזרח) בדופן צפונית מזרחית, מעבר למרווחי הבניין הקבוע בתבי"ע 500 ס"מ.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
מבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרו הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פירסום הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הג"ל.
דחון ספייר, עו"ד, סגן מנ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבי מאיר 10**, **תל אביב גוש: 7467** חלקה: 34 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0123-010-151759.
בקשה מס' 15-1759.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. רחיבה של 10% בקו אחורי במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותרים.
2. הבלטת גזוזטראות לחזית אחורית בשיעור של עד 40% מקו בנין אחורי.
3. הקלה מסיגרה בבניה על הגג באזור פיד המעלית בלבד במרחק 0 מ' במקום 1.5 מ' מחזית קדמית.
4. בנייה בקווי בנין צדדיים 0.0 מ' בגבול מגרש עם רבי מאיר 12 ו-8 קנייים.
5. חפירת חצר מקורה חלקית במפלס המרתף עד לגבול מגרש, תוך שמירה על לחחול מי גושם.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
מבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרו הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פירסום הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הג"ל.
דחון ספייר, עו"ד, סגן מנ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-02559358 תא/מק/4432- רבנו תם 9 בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
מספר גוש **סוג גוש** **חלקת כל הגוש** **מספרי חלקות בחלקן**
7226 **מוסדר** **כל הגוש** **34**
מיקום/ כותבת: רחוב רבנו תם 9
מסגרת התכנית :
מבוקרת ותואי רחוב רבנו תם לצורך גישה למבני הציבור הקיימים בעורף המגרש וכן שינוי הוראות התכנית הרשית לעיין קודי בנין ותוספת זכויות בניה לצורך תכנון סיטיבי במגרש.
עיקרי הוראות התוכנית:
1. הארכת דרך בתוואי מאושר (רחוב רבנו תם) לצורך גישה למבנים הציבוריים הקיימים בעורף המגרש, הידועים כחלקה 30 בגוש 7226, לפי סעיף 462 א(1) (א) (2) לחוק.
2. שינויי קווי בנין במגרש המגורים החדש לפי סעיף 462 א(1) (א) (4) לחוק:
א. קו בנין צפוני (הפונה למגרש ציבורי) מ-3 מ' ל- 1.2 מ'.
ב. קו בנין מערבי מ-3 מ' ל- 2.7 מ'.
ג. קו בנין מזרחי (הפונה לדרך מוצעת) מ 5 מ' ל- 0 מ'.
3. תוספת זכויות בניה במגרש בהיקף של 60% ממטשט החולל המותר לבניה במגרש לפי תוספת אישורו העורפי הממוחזר לפי סעיף 462 א(1) (א) (2) לחוק.
4. תוספת כרכיה על הגג לפי סעיף 462 א(1) (א) לחוק.
5. תוספת זכויות רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא שטלים, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן- גוריון 68 תל- אביב, בימים א,ב,ג, ה' בין השעות 08:00-13, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, תשאי תוך חודשיים מיום פירסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ללא תיוון אלא אם כן הוגשה ככתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר האמתות את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
כבבדר רב, דחון ספייר, עו"ד מנ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 , בדבר ביטול אישור תכנית מספר תא/מק/3433- רבנו תם 9 (ח/ת)9 בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
מספר גוש **סוג גוש** **חלקת כל הגוש** **מספרי חלקות בשלמותן**
7226 **מוסדר** **כל הגוש** **34**
מיקום/ כותבת: תל אביב- יפו שכונת לב תי"א- חלק צפוני רבנו תם 9
מסגרת התכנית :
לאפשר אימושו זכויות הבניה על המגרש, כל זאת ע"י:
9.1 שינוי בקו בנין לחזית, לצדדים ולאחור.
9.2 שינוי סעיף 462 א' ס"ק 4 לחוק.
9.3 שינוי חלקות שטחי הבניה המותרים ביעוד למגורים בתכנית מבלי לשנות את סך כל השטח החולל המותר לבניה עפ"י סעיף 462 א' ס"ק 4 לחוק.
9.4 הגדלת הצפיפות המותרת ללא הגדלת סך כל השטחים למטרת עקירות עפ"י סעיף 9.
ניו בהתאם לכך של תכנית מספר 2363 "לב העיר אור א", אשר פירסום למתן תוקף לה ניתן ב.כ. מספר 4207 מיום 13/04/84 (להלן "התכנית הרשית")
1. תוספת על גביבת שינוי תכנית מפורטת וניתן להוציא על פיה היתר בניה.
2. שינויים בתוך הדירות - לפי החלטת העירייה אין צורך בתוכניות שינויים.
3. בדירה מס' 17 - הובנה קטע קוי כבד דרום מזרח מגובה 1.10 מ' לגובה 2.00 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
מבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרו הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פירסום הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הג"ל.
דחון ספייר, עו"ד, סגן מנ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטרן איזק 12**, **תל אביב גוש: 6885** חלקה: 8 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2285-012-151645.
בקשה מס' 15-1645.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. שינוי על גביבת שינוי תכנית המקמת השייכת לדירה מס' 1.
2. שינויים בתוך הדירות - לפי החלטת העירייה אין צורך בתוכניות שינויים.
3. בדירה מס' 17 - הובנה קטע קוי כבד דרום מזרח מגובה 1.10 מ' לגובה 2.00 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
מבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרו הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פירסום הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הג"ל.
דחון ספייר, עו"ד, סגן מנ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דה האז 3**, **תל אביב גוש: 6212** חלקה: 539 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0508-005-151865.
בקשה מס' 15-1865.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה.
2. הקמת מרתף למטרת חניה, מתוך חניה ומתקנים טכניים מתוקף תכנית ע 1 עד גבול מגרש בגבול צפון מערבי ובגבול דרום מזרחי.
3. תוספת בניה בקומת הקרקע בשיעור של כ 134 מ"ר עבור הרחבת הדירות, בניית מסתור אשפה ומסתר גז, הדלתת חלובי והדלתת חדרי מדרגות.
4. הגדלת מסתור אשפה קיים ותוספת מסתור גז בגבול מגרש קדמי (דרום מערבי).
5. הגדלת חדר המדרגות עבור מעלית והקטנת מרווח לגבול מגרש עורפי (צפון מערבי) ל 190 ל ס"מ.
6. תוספת בניה בקומות א, ב, ג, קיימות בשיעור של 81 מ"ר לכל קומה מכוח תמ"א 38 ללא שינוי במרווחי בנין מאושרם.
7. תוספת בניה בקומות א, ב, ג, קיימות בשיעור של 59 מ"ר לכל קומה עבור מרפסות מכוח תקנות התכנון והבניה.
8. תוספת בניה בשיעור של 420 מ"ר לקומה ד מכוח תמ"א 3.
9. תוספת בניה בשיעור של 48 מ"ר לקומה ד עבור מרפסות מכוח תקנות התכנון והבניה.
10. תוספת בניה בשיעור של 271 מ"ר לקומה ה מכוח תמ"א 38 ובכנית ג'.
11. הקטנת המרחק לגביה מגרש עורפי (צפון מזרחי) ל 200 ס"מ בניבור הקמת מדרים.
12. הקלה בתוספת מרפסות עורפיות בעומק 200 ס"מ (40 אחוז), על פי תקנות התכנון והבניה (חישבו שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובחיתורים), תש"כ-1992 ומכר הקטנת המרחק לגבול מגרש עורפי (צפון מזרחי) ל 340 ס"מ (במקום 500 ס"מ).
13. הקלה בתוספת מרפסות קדמיות בעומק 160 ס"מ (40 אחוז), על פי תקנות התכנון והבניה (חישבו שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובחיתורים), תש"כ-1992 ומכר הקטנת המרחק לגבול מגרש קדמי (דרום מערבי) ל 240 ס"מ (במקום 400 ס"מ).
14. הקלה בגובה מגרש קדמי 240 עבור אלמנטים קונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין על פי תמ"א 38
15. תוספת המרחק לגבול מגרש קדמי 350 לקומות ד.ה. בהתאם למיקום החיזוקים ושיאית הקומות החדשות על גבי החיזוקים
16. תוספת בתוספת מרפסות קדמיות בעומק 160 ס"מ (40 אחוז), על פי תקנות התכנון והבניה (חישבו שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובחיתורים), תש"כ-1992 ומכר הקטנת המרחק לגבול מגרש קדמי (דרום מערבי) ל 240 ס"מ (במקום 400 ס"מ).
17. הקלה בגובה קומת גג ל פי תכנית ג' וזאת על מנת לאפשר גובה קומה תתני ובתוספת מותים ועמרכות נדרשות ומעקה גג עליון למערכות.
18. הקלה בבטיבות בתי יפו על הגג בחזיתות צדדיות (חלקן) ועורפיות והעמדתו בקו אחד עם חזית הקומות החד.
19. הקלה בפתיחת פתח (חלון) במרחב מוגן הפונה לחזית עורפית (צפון מזרח) בדופן צפונית מזרחית, מעבר למרווחי הבניין הקבוע בתבי"ע 500 ס"מ.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
מבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישרו הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולצוין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פירסום הודעה זו ותואבנה לדיון בפני הועדה הג"ל.
דחון ספייר, עו"ד, סגן מנ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דה האז 3**, **תל אביב גוש: 6212** חלקה: 539 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0508-005-151865.
בקשה מס' 15-1865.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה.
2. הקמת מרתף למטרת חניה, מתוך חניה ומתקנים טכניים מתוקף תכנית ע 1 עד גבול מגרש בגבול צפון מערבי ובגבול דרום מזרחי.
3. תוספת בניה בקומת הקרקע בשיעור של כ 134 מ"ר עבור הרחבת הדירות, בניית מסתור אשפה ומסתר גז, הדלתת חלובי והדלתת חדרי מדרגות.
4. הגדלת מסתור אשפה קיים ותוספת מסתור גז בגבול מגרש קדמי (דרום מערבי).
5. הגדלת חדר המדרגות עבור מעלית והקטנת מרווח לגבול מגרש עורפי (צפון מערבי) ל 190 ל ס"מ.
6. תוספת בניה בקומות א, ב, ג, קיימות בשיעור של 81 מ"ר לכל קומה מכוח תמ"א 38 ללא שינוי במרווחי בנין מאושרם.
7. תוספת בניה בקומות א, ב, ג, קיימות בשיעור של 59 מ"ר לכל קומה עבור מרפסות מכוח תקנות התכנון והבניה.
8. תוספת בניה בשיעור של 420 מ"ר לקומה ד מכוח תמ"א 3.
9. תוספת בניה בשיעור של 48 מ"ר לקומה ד עבור מרפסות מכוח תקנות התכנון והבניה.
10. תוס